Öffentliche Beurkundung

Umwandlung einer Kapital-Grundpfandverschreibung

in einen Register-Schuldbrief

Kapitalgrundpfandverschreibung über CHF 500'000.-- (Schweizer Franken fünfhunderttausend), vom , lastend an 1. Pfandstelle, mit einem Maximalzinsfuss von 10 %, eingetragen zu Lasten Grundstück      , Gemeinde      .

Pfandeigentümer

und Schuldner:Herr **Peter Muster,** geb. 11.11.1951, verheiratet, von Chur, wohnhaft Emserstrasse 10, 7000 Chur,

Gläubigerin: **Bank**, mit Sitz in      ,      .

## Umwandlung in Register-Schuldbrief

Die Parteien vereinbaren, die Kapital-Grundpfandverschreibung in einen **Register-Schuld-brief** mit gleicher Pfandsumme und im gleichen Rang umzuwandeln.

**Schuldbekenntnis**

Peter Muster bekennt hiermit, der Bank , die Summe von **CHF 500'000.--** (Schweizer Franken fünfhunderttausend) schuldig zu sein.

**Zins- und Zahlungsbestimmungen:**

Die Schuld ist aufgrund einer separaten Vereinbarung zwischen Schuldner und Gläubiger zu verzinsen, abzuzahlen und zu kündigen. Sofern diese Vereinbarung nichts anderes vorsieht, ist die Schuld vom Entstehungstag an vierteljährlich auf den 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember zum durch den Gläubiger jeweils festgesetzten Satz zu verzinsen und unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist jederzeit kündbar.

**Maximalzinsfuss**

Der eingetragene Maximalzinsfuss beträgt 10 % (Art. 818 Abs. 2 ZGB).

**Pfandstelle**

Das Grundpfandrecht lastet weiterhin allein an **1. Pfandstelle.**

**Erklärung der Gläubigerin nach Art. 31 NotG**

Die Gläubigerin erklärt hiermit, dass sie gemäss Art. 31 NotG diesen Vertrag vor der notariellen Beurkundung unterzeichnet und dem Inhalt der öffentlichen Urkunde zustimmt.

**Kosten**

Sämtliche Kosten dieser Pfandrechtsumwandlung gehen zu Lasten des Schuldners.

**Grundbuchanmeldung**

Es wird zum Vollzug im Grundbuch der Gemeinde       angemeldet:

1. Umwandlung Kapital-Grundpfandverschreibung in Register-Schuldbrief

1. Verweis auf die schuldrechtliche Nebenvereinbarung als Bemerkung (Art. 106 Abs. 1 GBV)

Ort/Datum Ort/Datum

**Gläubigerin Pfandeigentümer und Schuldner**

**Öffentliche Beurkundung**

Vor       Grundbuchverwalter des Grundbuchkreises       erscheint heute der ihm persönlich bekannte      . Dieser liest die Urkunde im Beisein der Urkundsperson und erklärt, dass sie seinem Willen entspricht. Dann unterzeichnet er die Urkunde mit der Urkundsperson.

Die Beurkundung erfolgt ohne Unterbrechung im Büro des Grundbuchamtes in

      Der Grundbuchverwalter